

OBIEKT: Budynek Państwowej Ogólnokształcącej
Szkoły Muzycznej II stopnia im. F. Chopina
w Krakowie

ADRES: Kraków, ul. Basztowa 6

ZAMAWIAJĄCY: Państwowa Ogólnokształcąca
Szkoła Muzyczna II stopnia im. F. Chopina
Ul. Basztowa 6, 31 – 134 Kraków

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
- REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI
BUDYNKU PAŃSTWOWEJ OGÓLNOKSZTAŁCĄCEJ
SZKOŁY MUZYCZNEJ II STOPNIA IM. F. CHOPINA
W KRAKOWIE

AUTOR: mgr inż. arch. Magdalena Matejko
MPOIA/083/2011

Kraków, marzec 2015

SPIS ZAWARTOŚCI:

A – Część ogólna STWiOR

1. Wstęp

- 1.1. Przedmiot specyfikacji
- 1.2. Zakres stosowania ST
- 1.3. Zakres robót objętych specyfikacją
- 1.4. Objaśnienia pojęć używanych w specyfikacji
- 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.6. Przekazanie terenu budowy
- 1.7. Dokumenty budowy
- 1.8. Dokumentacja projektowa
- 1.9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
- 1.10. Ochrona przeciwpożarowa w czasie trwania budowy
- 1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 1.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 1.13. Ochrona i utrzymanie robót
- 1.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

2. Materiały

3. Sprzęt

4. Transport

5. Wykonywanie robót

6. Obmiar robót

7. Podstawy płatności

8. Przepisy związane

B – warunki szczegółowe STWiOR

- I. ST – B – 01 Roboty rozbiórkowe;
- II. ST – B – 02 Prace konserwatorskie;

A – Część ogólna STWiOR

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem konserwatorskim elewacji budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. F. Chopina w Krakowie

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna stanowi dokument kontraktowy przy realizacji robót objętych projektem budowlanym remontu konserwatorskiego elewacji budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. F. Chopina przy ul. Basztowej 6 w Krakowie.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

Specyfikacja techniczna dotyczy robót budowlanych:

CPV 45000000-7 - Roboty budowlane,

CPV 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe,

CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne;

1.4. Objasnienia pojęć używanych w specyfikacji.

Użyte w niniejszej specyfikacji technicznej określenia należy rozumieć następująco:

| | | |
|-----|-------------------------|--|
| 1. | zamawiający - | udzielający zamówienia wykonawcy; |
| 2. | wykonawca - | przyjmujący zamówienie na wykonanie inwestycji, robót lub remontu; |
| 3. | dziennik budowy – | dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót; |
| 4. | nadzór techniczny - | osoby pełniące samodzielne funkcje w budownictwie: projektanci, kierownik robót, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego; |
| 5. | kierownik budowy – | osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu; |
| 6. | rejestr obmiarów – | Akceptowany przez Inżyniera zeszyt z numerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inwestora; |
| 7. | budowa - | jest to wykonywanie obiektu budowlanego, a także jego przebudowa i rozbudowa; |
| 8. | roboty budowlane - | jest to budowa, montaż, remont albo rozbiórka obiektu budowlanego lub jego części wraz z urządzeniami reklamowymi, dziełami plastycznymi i innymi urządzeniami wpływającymi na wygląd obiektu; |
| 9. | plac budowy - | teren, na którym są wykonywane roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową wytwarzanie na budowie elementów prefabrykowanych, składowanie materiałów, przedmiotów itp.); |
| 10. | sprzęt zmechanizowany - | to maszyny i urządzenia, takie jak: dźwignice, przenośniki, betoniarki, przeciągarki wagonowe, ciągniki i inny sprzęt o napędzie silnikowym; |
| 11. | sprzęt pomocniczy | to elementy nie stanowiące stałego wyposażenia sprzętu zmechanizowanego, a niezbędne przy wykonywaniu robót |

| | | |
|-----|--|--|
| | | budowlanych, takie jak: zawiesia, uchwyty, bloki przenośne, podstawki ładunkowe, pomosty przenośne, wózki ręczne, taczki, narzędzia i urządzenia pomocnicze; |
| 12. | materiały - | wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera; |
| 13. | polecenie Inżyniera – | wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy; |
| 14. | projektant – | uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej; |
| 15. | przetargowa dokumentacja projektowa | część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót; |
| 16. | dokumentacja projektowo-kosztorysowa - | opracowanie techniczne zawierające: opis techniczny wraz z niezbędną charakterystyką techniczną robót, kosztorys szczegółowy wraz z protokołem uzgodnień danych wyjściowych do kosztorysu, analizą cen robocizny, materiałów oraz urządzeń nie objętych cennikami, zbiorcze zestawienie kosztów, kosztorysy analityczne itp.; |
| 17. | nadzór autorski - | obejmuje: 1) czuwanie w trakcie realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami (techniczno-budowlanymi, normami itp.), 2) uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji, 3) uzgodnienie z inwestorem i wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej, 4) udział w komisjach i naradach technicznych, odbiorze technicznym, w rozruchu technologicznym i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności produkcyjnych lub usługowych. Jednostka projektowania odpowiada względem zamawiającego za wadliwe wykonanie czynności nadzoru autorskiego. |

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Plac budowy musi być wyposażony w tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót oraz w dodatkowe środki ochronne zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w ST obejmuje wszystkie warunki określone w ww. dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie.

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) opracowanie oraz uzgodnienie z Inżynierem i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inżynierowi i wprowadzeniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,

- b) ustawienie tymczasowego oznakowania i oświetlenia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- c) opłaty/dzierżawy terenu,
- d) przygotowanie terenu,
- e) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu
- f) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- b) utrzymanie płynności ruchu publicznego

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- a) usunięcie wbudowanych materiałów
- b) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość dostarczanych urządzeń, wykonanie robót oraz zgodność z dokumentacją projektową, ST, aktualnie obowiązującymi przepisami i normami, oraz poleceniami Inżyniera.

1.6 . Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety ST.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego mu terenu budowy. Kierownicy robót i inspektorzy nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego powinni wpisać w dzienniku budowy swoje oświadczenia o podjęciu się pełnienia swych funkcji na budowie.

1.7. Dokumenty budowy.

1.7.1. Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramu robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw
- w robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających

- ograniczeniom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi ,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inżyniera wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inżyniera do ustosunkowania się.

Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydania poleceń Wykonawcy robót.

1.7.2. Rejestr obmiarów.

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

1.7.3. Dokumenty laboratoryjne.

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

1.7.4. Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach 1 ÷ 3 następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie.

1.7.4. Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.8. Dokumentacja projektowa.

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Bezpośredni wykonawca robót powinien przed ich rozpoczęciem przeprowadzić analizę otrzymanej dokumentacji technicznej i w przypadku stwierdzenia braków lub wad w projekcie zawiadomić o tym zamawiającego i projektanta w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentacji lub jej części lub zauważonych brakach w trakcie wykonywania robót.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej oraz innych dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Skreślenia, poprawki, uzupełnienia i adnotacje wprowadzane na opracowaniach projektowych powinny być wykonane trwałą techniką graficzną, omówione i opatrzone podpisem osoby dokonującej zapisów i datą ich dokonania oraz akceptowane przez osoby do tego powołane.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu ze skali rysunków.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

1.9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Prezentowany zakres robót nie przewiduje użycia materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste, lakiery) muszą być używane z warunkami wymagań technologicznych w budowaniu.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa w czasie trwania budowy.

Wykonawca winien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca musi utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. znajdujące się w obszarze placu budowy.

1.13. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inżyniera).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

1.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, wytyczne i normy, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. Materiały.

2.1. Źródła uzyskiwania materiałów.

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania i zamawiania materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia certyfikatów, świadectw i aprobat celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiałów nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

3. Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie

sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inżyniera, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

W czasie transportu i magazynowania należy przestrzegać wymagań podanych przez producenta.

5. Wykonywanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wykonanie robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonywane roboty winny spełniać również wymagania podane w Polskich Normach i przepisach.

5.1. Opis prac budowlanych.

Roboty przygotowawcze:

Przygotowanie terenu budowy, wykonanie zabezpieczenia strefy prac budowlanych. Ustawienie rusztowań wzdłuż elewacji.

Roboty rozbiórkowe:

Demontaż istniejących blaszanych parapetów zewnętrznych, zniszczonych ofasowań gzymsów oraz elementów wtórnych.

Roboty remontowe i renowacyjne, prace konserwatorskie:**A. tynki:**

- oczyszczenie z zabrudzeń powierzchni elewacji, detalu architektonicznego i gzymsów;
- uzupełnienie ubytków,
- nałożenie tynków renowacyjnych gładkich i ciągnionych,
- malowanie elewacji;

B. elementy metalowe:

- piaskowanie i oczyszczenie mechaniczne,
- pokrycie podkładem antykorozyjnym i pomalowanie;

C. renowacja elementów stolarki;

- odczyszczenie, uzupełnienie ubytków szpachlą do drewna, pomalowanie;

D. renowacja elementów kamiennych;**E. wymiana parapetów i ofasowań;**

UWAGA, WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PROGRAMEM KONSERWATORSKIM AUTORSTWA PANI MGR KATARZYNY GABRYŚ-CICHACZ (ELEWACJE) ORAZ PANA MGR KAZIMIERZA CZEPIELA (BRAMA GŁÓWNA I WIATROŁAP)

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

- zabezpieczenie zewnątrz budynku, szczególnie w strefach wejściowych,
- organizacja i likwidacja zaplecza budowy wraz z kosztami jego utrzymania,
- wykonanie zabezpieczeń prowadzonych robót zgodnie z zasadami i przepisami bhp i ppoż.,
- usunięcie zdemontowanych elementów,
- wywiezienie materiałów z robót rozbiórkowych,
- wykonanie niezbędnych napraw wszystkich uszkodzeń wynikłych w czasie trwania robót,
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

6. Obmiar robót.**6.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

Odbiorom częściowym podlegają roboty ulegające zakryciu.

6.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomu wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwie dla danych robót nie wymagają tego innej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą wazone w tonach lub kilogramach.

Jednostką obmiarową dla układania przewodów elektrycznych jest metr, a dla montażu osprzętu, opraw oświetleniowych i aparatów jest sztuka.

6.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inżyniera.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

6.4. Czas przeprowadzenia obmiaru.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegający zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie rejestru obmiarów.

W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do rejestru obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inżynierem.

7. Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

8. Przepisy związane.

| | |
|---|---|
| Prawo budowlane | Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami w tym Dz. U. nr 80 poz. 718 z 27.03. 2003 |
| Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie | Dz. U. z 12.04.2002 r. Nr 75, poz. 690 |
| Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym | Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726 oraz Nr 133 poz. 885 |
| Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego | MP z 1995 r. Nr 2, poz. 28 |
| Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska | Dz. U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196, Nr 90, poz. 446, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 oraz 1997 r. Nr 133 poz. 885 |
| Ustawa z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody | Dz. U. Nr 114, poz. 492 z 1992 r. Nr 54, poz. 254, z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z 1995 r. Nr 147, poz. 713, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 14, poz. 72, Nr 43, poz. 272 oraz Nr 54, poz. 349 |
| Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych obowiązujących w budownictwie | Dz. U. Nr 25 poz. 133 |
| Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej | Dz. U. Nr 81, poz. 351 oraz z 1994 r. Nr 89, poz. 414, Nr 27, poz. 96, z 1996 r. nr 106 poz. 496 |
| Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o normalizacji | Dz. U. Nr 55, poz. 251 oraz z 1995 r. Nr 95, poz. 471 |

| | | |
|--|---|--|
| | Ustawa o badaniach i certyfikacji | Dz. U. Nr 55, poz. 250, z 1994 r. Nr 27, poz. 96 oraz z 1997 r. Nr 104, poz. 661 |
| | Zarządzenie Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem | MP Nr 39, poz. 335, Nr 60, poz. 535, z 1996 r. Nr 28, poz. 295, Nr 48, poz. 463 |
| | Zarządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej | M.P. Nr 2 z 1995 r., poz. 29 |
| | Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych | Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami |
| | Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych | Dz. U. Nr 13 z dn. 10.04.1972 r |
| | Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych | Dz. U. Nr 80, poz. 912, z.1999 r |
| | Rozporządzenie Ministra Przemysłu z dn. 26.11.1990 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej | Dz. U. Nr 81 z dn. 26.11.1990 r. |
| | Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych | Wydawnictwo Arkady 1989 r. |
| | PN-70/B-10100 | Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze |
| | PN-65/B-50505 | Rusztowania budowlano-montażowe robocze, metalowe, nieruchome, stojakowe. Wymagania i badania techniczne i eksploatacja. |
| | PN-70/9082-03 | Rusztowania na kółkach. Wymagania techniczne wykonania i odbioru |
| | PN-61/B-10245 | Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. |
| | PN-89/B-10425 | Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Warunki i badania techniczne przy odbiorze |
| | PN-68/B-10020 | Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze |
| | PN-86/B-01811 | Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo – strukturalna. Wymagania |
| | PN-88/B-06250 | Beton zwykły |
| | PN-63/B-6251 | Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne |
| | PN-89/H-84023-06 | Stal określonego zastosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki |
| | PN-EN-10200,1996 | Stal. Klasyfikacja. |
| | PN-82/H-9315 | Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu |
| | PN-B-06200 (1997) | Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. |

| | |
|------------------------|--|
| PN-B-03200 | Konstrukcje stalowe – obliczenia statyczne i projektowanie. |
| PN-B-03150 | Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie. |
| PN-71/B-10080 | Roboty ciesielskie. Wymagania i badania przy odbiorze. |
| PN-88/B-10085 | Stolarka budowlana. Okna i drzwi. |
| PN-69/B-10260 | Izolacje bitumiczne |
| PN-72/B-10122 | Roboty okładzinowe. Suche tynki |
| PN-62/B-10144 | Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze |
| PN-91/B-02020 | Ochrona ciepła budynków. Wymagania i obliczenia |
| PN-82/B-02402 | Temperatura ogrzewanych pomieszczeń w budynku. |
| PN-82/B-02403 | Temperatury obliczeniowe zewnętrzne |
| PN-82/B-03430 | Obliczenie zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m ³ . |
| PN-80/C-89205 | Rury z nieplastifikowanego polichlorku winylu |
| PN-87/E-90056 | Przewody elektroenergetyczne ogólnego przeznaczenia do układania na stałe. Przewody o powłoce i izolacji poliwinilowej, okrągłe. |
| PN –EN 12464-1:2004 | Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach. |
| PN-IEC 60364-5-525 | Urządzenia elektroenergetyczne. Wyznaczanie obciążalności przewodów i kabli |
| PN-76/E-05125 | Elektroenergetyczne linie kablowe. Projektowanie i budowa |
| PN-91/E-05160/01 | Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe Wymagania dotyczące zestawów badanych w pełnym i niepełnym zakresie badań typu |
| PN-83/E-06305 | Elektryczne oprawy oświetleniowe. Typowe wymagania i badania |
| PN-93/E-90401 | Kable elektroenergetyczne i sygnalizacyjne o izolacji i powłoce polwinilowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 6,6 kV. Kable elektroenergetyczne na napięcie znamionowe 0,6/1 kV |
| PN-85/E-02033 | Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym |
| PN-92/E05009/41 | Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przeciwporażeniowa |
| PN-93/E-05009/443 | Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi |
| PN-IEC 60364-6-61:2000 | Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze |
| PN-IEC 60364 | Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych" |
| EN 50173 | „Okablowanie strukturalne budynków” |
| EN 50167 | „Okablowanie poziome” |
| EN 50168 | – „Okablowanie pionowe” |
| EN 50169 | „Okablowanie krosowe i stacyjne” |
| TSB 67 | „Pomiary systemów okablowania strukturalnego” |
| PN-E-08390-1:1996 | Systemy alarmowe. Terminologia, |
| PN-E-08390/5:proj. | Systemy alarmowe. Włamaniowe systemy alarmowe. Wymagania i badania sygnalizatorów, |
| PN-93/E-08390/11 | - Systemy alarmowe. Wymagania ogólne. Postanowienia ogólne, |
| PN-93/E-08390/, | - Systemy alarmowe. Wymagania ogólne. Zasilacze – Parametry funkcjonalne i metody badań |
| PN-93/E-08390/13 | Systemy alarmowe. Wymagania środowiskowe, |

| | | |
|--|------------------------|---|
| | PN-93/E-08390/14 | Systemy alarmowe. Wymagania ogólne. Zasady stosowania |
| | PN-E-08390/22:. | Systemy alarmowe. Włamaniowe systemy alarmowe. Ogólne wymagania i badania czujek |
| | PN-EN 501130-1:proj. | Systemy Alarmowe. Systemy sygnalizacji włamania. Wymagania ogólne, |
| | PN-EN 501131-6:proj. | Systemy Alarmowe. Systemy sygnalizacji włamania. Zasilacze |
| | PN-EN 501130-5:proj. | Systemy Alarmowe. Próby środowiska. |
| | PN-EN 501131-1:proj. | Systemy Alarmowe. Systemy sygnalizacji włamania. Wymagania ogólne, |
| | PN-EN 501130-4:proj. | Systemy Alarmowe. Kompatybilność elektromagnetyczna. Norma dla grupy wyrobów. Wymagania dotyczące odporności urządzeń systemów alarmowych, pożarowych, włamaniowych i osobistych, |
| | PN-EN 501136-1-1:proj. | Systemy Alarmowe. Systemy i urządzenia transmisji alarmu. Wymagania ogólne dotyczące systemów, |

B – warunki szczegółowe STWiOR

I. ST – B – 01 Roboty rozbiórkowe CPV 45111300-1

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **remontem konserwatorskim elewacji** budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. F. Chopina w Krakowie.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja techniczna stanowi dokument kontraktowy przy realizacji robót objętych projektem budowlanym remontu elewacji budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. F. Chopina przy ul. Basztowej 6 w Krakowie.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

Roboty, których dotyczy specyfikacja ST – B – 01, obejmują:

- demontaż istniejących blaszanych parapetów zewnętrznych,
- demontaż zniszczonych ofasowań gzymsów;

1.4. Objasnienia pojęć używanych w specyfikacji.

- zgodnie z określeniami podanymi w części ogólnej specyfikacji.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy zakończyć wszystkie roboty przygotowawcze oraz zabezpieczające, teren oznakować zgodnie z wymogami BHP, zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania;
- b) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją, ST i poleceniami Inspektora nadzoru;
- c) Wykonawca robót powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu;
- d) Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych;

2. Materiały

- zgodnie z warunkami podanymi w części ogólnej specyfikacji.

3. Sprzęt

Prace prowadzić przy użyciu pił ręcznych, młotków o masie do 2 kg, przecinaków stalowych, łomów, wiertarek udarowych, wciągarek ręcznych lub elektrycznych i itp.
Sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

4. Transport

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu o udźwigu do 5 ton. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. Wykonanie robót

- a) Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie.
- b) Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób zapewniający ograniczenie do minimum rozrzut odpadów oraz ich pylenie.
- c) Usuwanie pojedynczego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego.

d) Odpadów nie wolno gromadzić na kondygnacji, z której zostają uzyskane, lecz możliwie jak najszybciej usunąć poza obrys obiektu. Odpady sortować na bieżąco, gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach (kontenerach) i przeznaczone do wywieżenia usuwać z terenu prac rozbiórkowych.

e) Elementy przeznaczone do odzysku demontować z zachowaniem należytej ostrożności i do czasu ich ponownego wbudowania składować we wskazanym miejscu.

f) Zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami, odpady (z wyjątkiem elementów azbestowych) powstałe w wyniku prac rozbiórkowych kwalifikuje się jako odpady komunalne. Odbiorcą w/w odpadów komunalnych będzie licencjonowane przedsiębiorstwo, które w ramach umowy dostarczy wykonawcy pojemniki (kontenery) do gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem. Sposób i możliwości gospodarczego wykorzystania odpadów lub ich wywozu na wysypisko zgodnie z umową zawartą z licencjonowanym przedsiębiorstwem.

g) Elementy porażone korozją biologiczną należy starannie oddzielić od pozostałych, a następnie usunąć poza teren budowy w miejsce uzgodnione z Inspektorem nadzoru i tam spalić. Nie dopuszcza się palenia innych usuwanych odpadów.

h) Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru (o prędkości powyżej 10 m/s).

6. Obmiar robót

Jednostkami obmiaru są jednostki zgodnie z kosztorysem ofertowym dla danej pozycji robót. Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

7. Podstawa płatności

- zgodnie z warunkami podanymi w części ogólnej specyfikacji.

8. Przepisy związane

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (Część I Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie H);
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz.401);
- pozostałe podane zostały w części ogólnej specyfikacji;

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

II. ST – B – 02 Prace konserwatorskie:

Roboty remontowe i renowacyjne CPV 45453000-7; Tynkowanie CPV 45410000-4;

Roboty malarskie CPV 45440000-3;

1. WSTĘP.

1. 1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące prac wykończeniowych związanych z **remontem konserwatorskim elewacji** budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. F. Chopina w Krakowie.

1. 2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej ST.

Specyfikacja techniczna stanowi dokument kontraktowy przy realizacji robót objętych projektem budowlanym remontu elewacji budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. F. Chopina przy ul. Basztowej 6 w Krakowie.

1. 3. Zakres robót objętych ST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja ST – B – 02, obejmują:

- renowację tynków na powierzchniach ścian oraz na detalach architektonicznych,
- renowację elementów metalowych i kamiennych
- renowację elementów stolarki,
- odtworzenie fragmentów gzymsu, odtworzenie kroksztyn,
- wymianę parapetów i ofasowań;

1.4. Objasnienia pojęć używanych w specyfikacji.

- zgodnie z określeniami podanymi w części ogólnej specyfikacji.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

- a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy zakończyć wszystkie roboty przygotowawcze oraz zabezpieczające, teren oznakować zgodnie z wymogami BHP, zapoznać pracowników z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonania;
- b) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją, ST i poleceniami Inspektora nadzoru;
- c) Wykonawca robót powinien prowadzić roboty rozbiórkowe w sposób, który nie narusza konstrukcji istniejącego obiektu;
- d) Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót budowlanych;

2. Materiały

- zgodnie z warunkami podanymi w części ogólnej specyfikacji.

3. Sprzęt

Sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

4. Transport

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu o udźwigu do 5 ton. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. Wykonanie robót

UWAGA, WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z PROGRAMEM KONSERWATORSKIM AUTORSTWA PANI MGR KATARZYNY GABRYŚ-CICHACZ (ELEWACJE) ORAZ PANA MGR KAZIMIERZA CZEPIELA (BRAMA GŁ. I WIATROŁAP)

5.1. Tynkowanie.

Ściany murowane pokryć tynkami zewnętrznymi wykonywanymi na mokro. Odbiór tynków wykonanych ręcznie i mechanicznie: ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną. Dopuszczalne odchylenie powierzchni i krawędzi oraz przecinających się płaszczyzn tynków podano w tabeli poniżej:

| Kat. tynku | Odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej | Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku | | Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji |
|-------------------|---|--|--|--|
| | | pionowego | poziomego | |
| 0 I la | nie podlegają sprawdzeniu | | | |
| II | nie większe niż 4 mm na długości łaty kontrolnej 2 m | nie większe niż 3 mm na 1 m | nie większe niż 4 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 10 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.) | nie większe niż 4 mm na 1m |
| III | nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 m | nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz nie więcej niż 6 mm w pomieszczeniach powyżej 3,5 m wysokości | nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6mm na całej powierzchni pomiędzy przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.) | nie większe niż 3 mm na 1 m |
| IV IVf IV w | nie większe niż 2 mm i w liczbie nie większej niż 2 na całej długości łaty kontrolnej 2 m | nie większe niż 1,5 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 3 mm w pomieszczeniach do 3,5 m wysokości oraz nie więcej niż 4mm, w pomieszczeniach powyżej 3,5 m wysokości | nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 3 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.) | nie większe niż 2 mm na 1m |

Dopuszczalne odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych tynków kategorii II—IV nie powinny być większe niż na całej wysokości kondygnacji — 10 mm

Odchylenie promieni krzywizny powierzchni faset, wnęk itp. od projektowanego promienia nie powinny być większe niż - dla tynków kategorii IV i IVf — 5 mm.

Powierzchnia tynku powinna być bardzo gładka, matowa, bez widocznych ziarenek piasku.

Dla wszystkich odmian tynków są niedopuszczalne następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotu wykryształizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pleśni itp.,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni,
- odstawanie, odparzenia i pęcherze świadczące o niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża;

Minimalna przyczepność tynku do podłoża z cegły, pustaków lub bloków betonowych powinna wynosić dla tynków:

- wapiennych: 0,010 MPa
- cementowo-wapiennych, gipsowo-wapiennych i cementowo-glinianych: 0,025 MPa
- gipsowych: 0,040 MPa
- cementowych: 0,050 MPa

5.2 Roboty malarskie.

Malowanie farbami fasadowymi w kolorze podanym w opracowaniu. Należy przed rozpoczęciem prac wykonać próbki na elewacji i uzgodnić z powołaną Komisją Konserwatorską. Przy malowaniu temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez trzy dni nie może spaść poniżej + 1°C. Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian można wykonać po całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, elektrycznych, usunięciu usterek na tynkach.

Przygotowanie podłoża: podłoże z tynków cementowo-wapiennych i renowacyjnych – ubytki i uszkodzenia powinny być naprawione przez wypełnienie zaprawą cementowo-wapienną lub w przypadku tynków szerokotorowych wskazaną przez producenta tynku.

Wykonanie powłok malarskich: powłoki powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam.

Odbiór podłoża: zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem czyścić. Kontrola stanu technicznego powierzchni do malowania powinna obejmować: sprawdzenie wyglądu powierzchni, sprawdzenie wsiąkliwości, sprawdzenie wyschnięcia podłoża, sprawdzenie czystości;

Odbiór robót malarskich: sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla, w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania; sprawdzeniu odporności powłoki na wycieranie, polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru; sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie; sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża; sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką. Wyniki odbioru materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

Badania powłok malarskich należy przeprowadzić po siedmiu dniach, przeprowadzić przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C i przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

Badania powinny obejmować: sprawdzenie wyglądu zewnętrznego, sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem.

5.3 Prace konserwatorskie, roboty remontowe i renowacyjne.

Prace konserwatorskie należy poprzedzić działaniami zmierzającymi do usunięcia przyczyn zniszczeń obiektu wykonywanymi w korelacji z pracami remontowo-budowlanymi. W ramach prac remontowych niezbędna jest wymiana obróbek blacharskich, zewnętrznych parapetów blaszanych i rur spustowych.

Prace konserwatorskie przy elewacji polegać winny na zachowaniu i ochronie formy oraz sylwety zewnętrznej bryły budynku. Zaleca się ochronę kompozycji, artykulacji, zachowanie elementów wystroju i utrzymanie podziałów stolarki okiennej. Fasadę należy utrzymać zgodnie ze stanem obecnym - przeprowadzić konserwację powierzchni elewacji, detalu architektonicznego, elementów kamiennych i metalowych oraz stolarki zgodnie z opracowanym programem konserwatorskim.

UWAGA, Prace konserwatorskie udokumentować w formie fotograficznej i opisowej.

Postępowanie konserwatorskie:

A. Tynki i powłoki farb elewacyjnych: Tynki i elementy detalu architektonicznego oczyścić z wtórnych i łuszczących się farb oraz zanieczyszczeń pochodzenia wielkomiejskiego; uzupełnić szczeliny, wypełnić spękania ścian; nałożyć tynki renowacyjne, założyć preparat gruntujący pod nową powłokę barwną, pomalować. Utrzymać tynki w partiach dobrze zachowanych.

Wykonać próby kolorystyczne w celu wyboru właściwej barwy powłoki farby elewacyjnej bezpośrednio na ścianie elewacji. Założyć nową powłokę malarską farby opartej na naturalnych, mineralnych składnikach, która jest hydrofobowa i w znacznym stopniu przepuszczalna dla pary wodnej lub farby krzemoorganicznej dopuszczonej do użycia przy renowacji budynków zabytkowych.

B. Elementy kamienne: Powierzchnie elementów oczyścić z luźnych, nie związanych naleciałości i zanieczyszczeń. Usunąć wtórne nawarstwienia, zaprawy, osłabione spoiny. Wzmocnić chemicznie osłabione partie kamienia. Oczyścić powierzchnię kamienia z nawarstwień z zastosowaniem preparatu czyszczącego lub na sucho metodą delikatnego piaskowania, np. urządzeniem typu Rotec, techniką piaskowania z użyciem rotacyjnego strumieniowania. Doczyścić mechanicznie za pomocą szczotek plastikowych. W miejscach najbardziej zabrudzonych można zastosować doczyszczanie dwoma metodami. Uzupełnić ubytki zaprawą mineralną dobraną kolorystycznie. Uzupełnić spoiny zaprawą. Impregnować powierzchnie preparatem hydrofobizującym.

C. Elementy metalowe: Wszystkie elementy metalowe wypiąskować, doczyścić mechanicznie z nalotów i korozji. Uzupełnić ubytki. Zastosować podkład antykorozyjny, następnie pokryć farbą nawierzchniową.

D. Stolarka drzewiowa i okienna. Odczyścić powierzchnie z odspojonych powłok malarskich, uzupełnić ubytki szpachlą do drewna. Zagruntować, pomalować.

Przywrócić pierwotną kolorystykę bramy głównej i wiatrolapu – istniejące powłoki odczyścić przez oszlifowanie. Uzupełnić ubytki w strukturze drewna. Malować zgodnie z wytycznymi zawartymi w programie konserwatorskim. W bramie głównej zrekonstruować brakującą klamkę, istniejące zasuwę oczyścić, zabezpieczyć antykorozyjnie, naoliwić. W wiatrolapie zlikwidować prowizoryczne metalowe listwy przymykowe, zastąpić listwą drewnianą, wymienić gałkę na mosiężną.

6. Obmiar robót

Jednostkami obmiaru są jednostki zgodnie z kosztorysem ofertowym dla danej pozycji robót. Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

7. Podstawa płatności

- zgodnie z warunkami podanymi w części ogólnej specyfikacji.

8. Przepisy związane

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (Część I Roboty ogólnobudowlane ITB wydanie H);
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz.401);
- pozostałe podane zostały w części ogólnej specyfikacji;

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.