

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

AU-01-3.6740.3.143.2014.MBF

Kraków, 2015 STY. 2 7

DECYZJA NR 175 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 t. j. z późn. zm).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 3.12.2014 r., nr id. 95700869

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: Państwowa Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna II St. Im. F. Chopina w Krakowie, ul. Basztowa 6, 31-144 Kraków działająca przez pełnomocnika Magdalenę Matejko, ul. Zbrojarzy 41/4, 30-412 Kraków

zamierzenie budowlane: Remont pokrycia dachu wraz z wymianą instalacji odgromowej i budową instalacji elektrycznej ogrzewania rynien oraz remont kominów na budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. F. Chopina przy ul. Basztowej 6 w Krakowie na dz. nr 66/3 obr. 119 Śródmieście w Krakowie

adres zamierzenia budowlanego: ul. Basztowa 6 w Krakowie

lokalizacja: działka nr 66/3 obr. 119 Śródmieście

Kategoria obiektu: IX

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Magdalena Matejko

posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń budowlanych nr uprawnień: MPOIA/083/2011

wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-1786

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
 - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - c) zgodnie z pozwoleniem nr 1117/14 z dnia 28.11.2014 r. znak OZKr.5142.1070.2014.DD wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prace należy prowadzić przestrzegając następujących warunków:
 - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust.1 ww. ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.01 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz.1554).
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki 66/3 obr. 119 Śródmieście.

Uzasadnienie

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany został wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. z 2002 r. Dz. U. nr 101, poz. 926 ze zm).

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2012 r., Dz. U. poz. 1282).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie a art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.
W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).
Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Otrzymują:

1. Państwowa Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna II St. Im. F. Chopia w Krakowie, ul. Basztowa 6, 31-144 Kraków na ręce pełnomocnika Magdaleny Matejko, ul. Zbrojarzy 41/4, 30-412 Kraków
2. Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna im. I.J. Paderewskiego, ul. Basztowa 8, 31-144 Kraków,
3. Aa.

Do wiadomości:

1. MWKZ w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
2. Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
4. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
5. Rejestr Centralny WAIU UMK

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 18.02.2015
Kraków, dnia 19.02.2015

INSPEKTOR
Andrzej Preidl

28 LIS. 2014

OZKr.5142.1070.2014.DD

Kraków, dnia

POZWOLENIE Nr 1117/14

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267), a także art. 36 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 7 pkt. 2 oraz w związku art. 89 pkt. 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 lit. c i § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) w związku z art. 31 ust. 1 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4.11.2014 roku (data wpływu: 5.11.2014r.), następnie uzupełnionego pismem z dnia 18.11.2014 r., (data wpływu 19.11.2014r.), złożonego przez Panią Magdalenę Matejko, ul. Zbrojarzy 41/4, 30-412 Kraków, działającą w imieniu Inwestora: Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. F. Chopina, ul. Basztowa 6, 31-134 Kraków *(na podstawie pełnomocnictwa z dnia 8.10.2014 r.)*, w sprawie wydania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych polegających na *remontie pokrycia dachu na budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II st. im. F. Chopina w Krakowie, przy ul. Basztowej 6 w Krakowie*,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie w budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II st. im. F. Chopina w Krakowie, przy ul. Basztowej 6 w Krakowie, **(nr rej. zab. A- 183)** robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachu w tym: wymianie istniejącego pokrycia, wymianie elementów systemu odprowadzenia wód opadowych, wymianie prowizorycznych świetlików dachowych na okna połaciowe, wymianie prowizorycznych wyłazów dachowych na włazy systemowe, wymianie instalacji odgromowej i instalacji elektrycznej ogrzewania rynien, montażu zabezpieczeń przeciwśniegowych, **na warunkach jak w punkcie III**,

w oparciu o dokumentację pt:

„Projekt budowlany remontu pokrycia dachu budynku Państwowej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. F. Chopina w Krakowie; Kraków, ul. Basztowa 6, dz nr 66/3, obr.119 Kraków- Śródmieście”, opracowany przez mgr inż. arch. Magdalenę Matejko, z października 2014 r.,

I. Imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi:

Pan Zbigniew Janowski, ul. Wł. Żeleńskiego 84/14, 31-353 Kraków *(zaświadczenie PSOZ Nr 154/95)*

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

Pan Marcin Stępniewski – Janowski, 84/14, ul. Kaczorówka 7, 31-264 Kraków *(zaświadczenie PSOZ Nr 8/96)*

Termin realizacji: 15.06.2015 r - 15.12.2015 r.
Termin ważności pozwolenia 31 grudnia 2017 r.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych).

2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy.

3. Wnioskodawca zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie robót (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

4. Wnioskodawca (i wykonawca) jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.

5. Wnioskodawca zobowiąże wykonawcę do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót i przekazania tego opracowania w terminie do trzech miesięcy Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oraz drugi egzemplarz Właścicielowi zabytku (*lub jego użytkownikowi*).

III. Inne warunki przewidziane w § 5 ust.3-10 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia:

1. do ustalen szczegółowych należy powołać komisję konserwatorską,

UZASADNIENIE

Zespół budynków przy ul. Basztowej 6-8 w Krakowie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem A- 183 na podstawie decyzji Głównego Konserwatora z dnia 21 września 1961 r.; obiekt leży na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A- 648 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 stycznia 1984 r, na obszarze historycznego zespołu miasta Krakowa uznanego za pomnik historii Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 r.

Obiekt należy do najcenniejszych, podręcznikowych przykładów architektury użyteczności publicznej epoki historyzmu w Krakowie.

Objęcie przedmiotowego budynku formami ochrony w postaci indywidualnego wpisu do rejestru zabytków kamienicy - ma na celu zachowanie elementów historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej zabytkowego zespołu. Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne spełnia powyższe zasady. Jest działaniem właściwym nie narusza właściwych relacji kubaturowych i przestrzennych utrzymując historyczny układ urbanistyczno - architektoniczny.

Planowane zamierzenie inwestycyjne, w oparciu o cytowany wyżej projekt budowlany po spełnieniu powyższych warunków, jest dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i zgodny z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

POUCZENIE

I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych robót budowlanych lub w przypadku,

gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej (§ 5 ust. 1 pkt.4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

- 1.prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2.prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
- 3.ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1.wstrzymania prowadzonych prac;
- 2.usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości .

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Jan Janczykowski

Otrzymują:

1. P. Magdalena Matejko, ul. Zbrojarzy 41/4, 30-412 Kraków (pełnomocnik Inwestora) zwrot 4 egz. dokumentacji projektowej
2. a/a + zał.+ 1 egz dokumentacji projektowej

Do wiadomości:

- (1) Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna II st. im. F. Chopina, ul. Basztowa 6 31-134 Kraków

